

劳动力市场数据

马格德堡市社保参保职工人数		
2014年12月31日	-	104,891
2015年06月30日	-	105,230
2016年12月31日	-	106,762

工商业用房地产

购买价
 免公用实施安装费的建筑用地: 32欧元/m²
 商业/工业用地: 15至65欧元/m²
 (约340公顷可以用于扩建和新建开发)

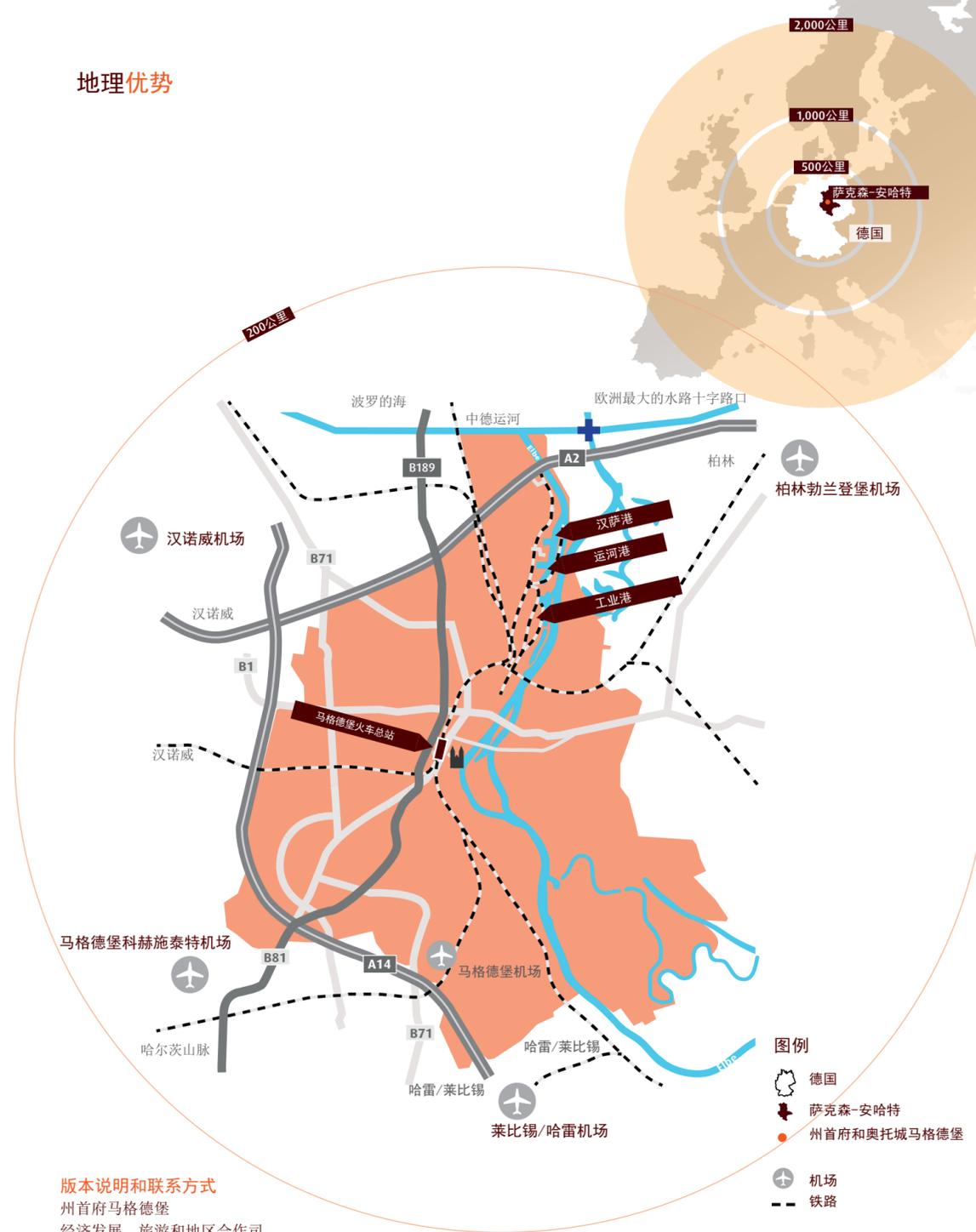
投资者相关信息

地方税乘数	
房地产税 A	250 %
房地产税 B	495 %
营业税	450 %

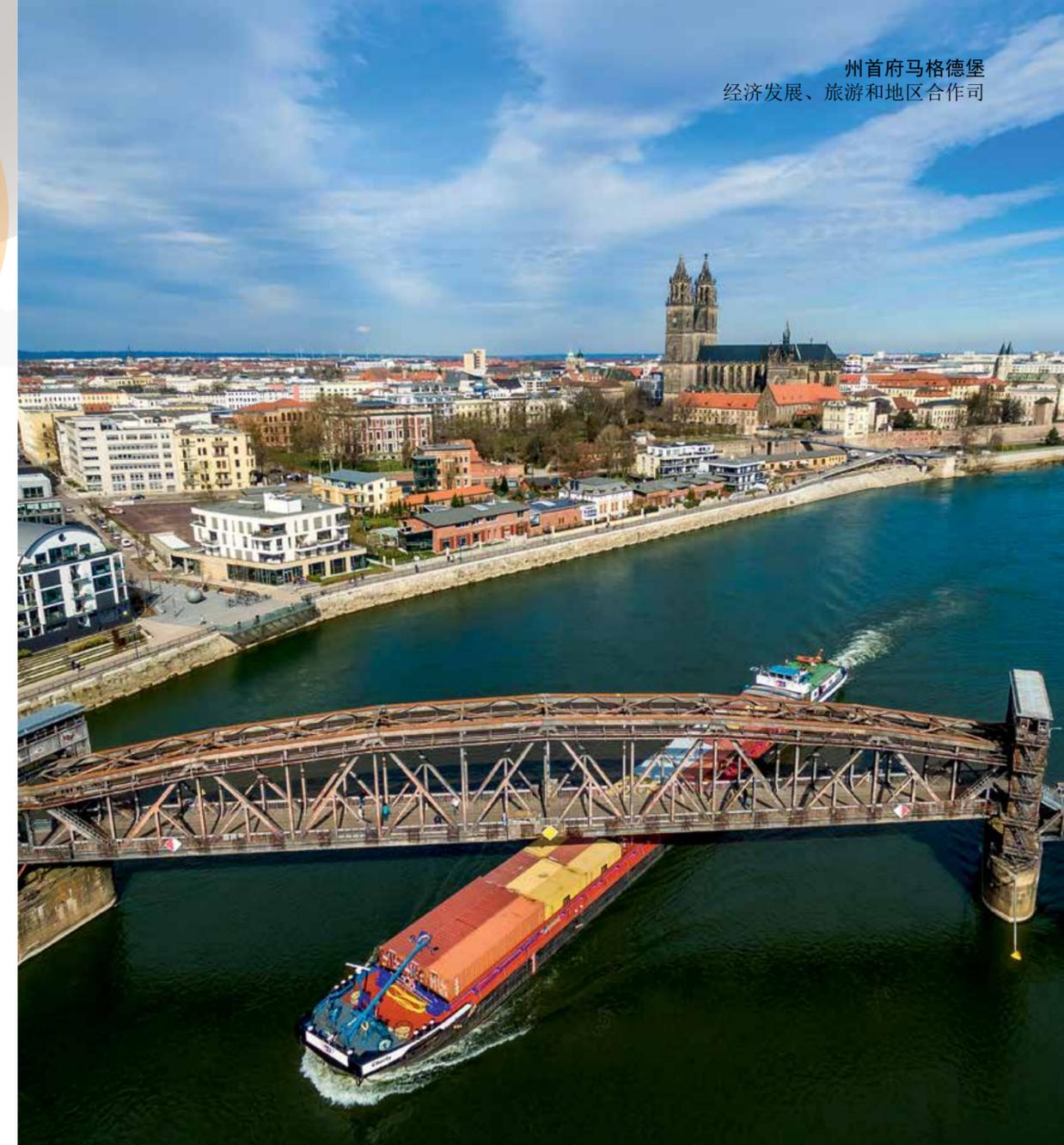
写字楼市场

城市黄金租赁: 10.80欧元/m²
 城市地区的平均租金: 7.80欧元/m²
 城市边缘区: 5.50欧元/m²
 城市和边领地区: 4.50欧元/m²

地理优势



州首府马格德堡
 经济发展、旅游和地区合作司



投资

生活

奥托城

马格德堡

州首府

经济区位

价格 | 住宅用地
 113欧元/m²

价格 | 独栋住宅
 2419欧元/m² 居住面积

公寓 | 平均租金
 5.50欧元/m²

文化 | 娱乐

11座博物馆 | 10个剧院/卡巴莱(歌舞剧院) | 5个图书馆
 酒吧 & 餐厅 & 咖啡馆 & 俱乐部: 不计其数
 168个体育俱乐部
 36,560位体育俱乐部成员
 其他休闲设施: MDCC体育场, GETEC体育馆, 高尔夫球场, 跑马场, 水上乐园, 易北河公园, Herrenkrugpark公园, 动物园, 格鲁温温室大棚, 城市公园, 木偶剧院等等。

版本说明和联系方式

州首府马格德堡
 经济发展、旅游和地区合作司
 Julius-Bremer-Straße 10 | 39104 Magdeburg
Rainer Nitsche (副市长兼司长)
 电话: +49 391 540 2666 | 传真: +49 391 540 2619
 wirtschaft@magdeburg.de | www.magdeburg.de
 图片来源
 Andreas Lander



带来高收益的跨行业网络、高水平的人才、发达健全的商业区、理想的交通网络、专业的合作伙伴和充满创意的氛围，萨克森-安哈特州首府的这些优势能够帮助创业者实现自己的创业规划。

奥托城马格德堡重视强项产业，不断协助产业发展。



经济重点

机械奥托。

机械和设备制造是奥托城马格德堡的传统产业。城市结构也非常适宜这一传统产业的发展。如今，已经有约60家企业、11000名员工在这里扎根，用最先进的技术和“奥托制造”的创新产品赢得了全球客户的信赖。

活力奥托。

优越的城市地理位置决定了活跃的物流。奥托是一个完美的三项枢纽：无论是水路、公路或是铁路，马格德堡均处于汉堡、柏林、汉诺威、莱比锡和德累斯顿等几个大城市之间的交通枢纽位置。因此，物流相关企业在这里的优势最为显著。

创意奥托。

在马格德堡，文化和创意产业是一个极受重视的经济分支。创意人影响了城市文化生活，马格德堡的设计师们屡获殊荣，软件开发师们扬名国际，来自高校的奇思妙想也早已变为商机。

健康奥托。

健康产业是奥托城马格德堡的支柱产业之一。从医疗技术、药物生产到大脑研究，创新企业和知名研究中心都选择了萨克森-安哈特首府，以充分利用这里发达的专业网络。

互联奥托。

信息和通信技术早已成为马格德堡经济中不可分割的一部分。几乎没有什么行业可以不依赖信息和通信技术企业，因此这一行业已经成为马格德堡名副其实的创新发动机。近在咫尺的高校机构确保了源源不断的专业人才输送，行业巨头也早已发现了这块宝地。

环保奥托。

这是一个正在腾飞的行业。近45家与环保技术以及循环和回收产业相关的公司，已经成为马格德堡优越条件的受益者。这里为拓展业务领域、开展研发以及企业之间的互联提供了最佳的前提条件。

科学、研究和教育

马格德堡大学
www.ovgu.de

马格德堡大学医学院
www.med.uni-magdeburg.de

马格德堡-施滕达尔应用技术学院
www.hs-magdeburg.de

马克斯·普朗克系统动力学研究所
www.mpi-magdeburg.mpg.de

弗劳恩霍夫工厂管理和自动化研究所 IFF
www.iff.fraunhofer.de / www.vdte.de

亥姆霍兹环境研究中心 UFZ
www.ufz.de

马格德堡自动化与通信研究所 (ifak)
www.ifak.eu

马格德堡莱布尼茨神经生物学研究所
www.ifn-magdeburg.de

德国神经退行性疾病研究中心 (DZNE)
www.dzne.de/standorte/magdeburg.html

神经系统科学创新与技术中心 (ZENIT GmbH)
www.zenit-magdeburg.de

神经医学技术网络 (InnoMed e. V.)
www.innomed-magdeburg.de

马格德堡创新与企业育成中心 (IGZ GmbH)
www.igz-md.de

马格德堡实验工厂, ZPVP GmbH
www.exfa.de

萨克森-安哈特马格德堡大学伽利略试验场/物流及材料流程技术研究所 (ILM)
www.galileo.ovgu.de

马格德堡研发中心 (FEZ GmbH)
www.fez-magdeburg.de

马格德堡技术转换和创新促进公司 (tti GmbH)
www.tti-magdeburg.de

STIMULATE - 图像引导局部治疗解决方案中心/STIMULATE协会, 注册协会
vorstand@stimulate-verein.de

高校学生数量	
马格德堡大学	
马格德堡-施滕达尔学院 (应用技术学院)	
2014/15年	- 20,772
2015/16年	- 20,686
2016/17年	- 20,207

马格德堡市的学校	
普通教育学校	
班级数量	学生数量
2014/15年 - 1,348	2014/15年 - 26,316
2015/16年 - 958	2015/16年 - 19,568
2016/17年 - 977	2016/17年 - 20,217



儿童日托机构	
总人数	
2014年	- 15,822
2015年	- 16,276
2016年	- 16,865



人口 | 主要数据

人口	
主要居住地为马格德堡的人口数	
2014年12月31日	- 234,858
2015年12月31日	- 238,212
2016年12月31日	- 241,134
*户籍管理登记处	

自2005年以来，州首府马格德堡的居民人数持续增长。2005年至2016年，居民总数增加了约12359人，增长率为5.4%。

居住户数



* 根据我们的预测
** 根据2008/2025年区域人口预测
来源：萨克森-安哈特州统计局 © AENGEVELT-RESEARCH



购买力

首府城市的总购买力在2016年比前一年增加了约7000万欧元，即增幅1.6%，增长到了44.8亿欧元。自2011年以来，购买力显著增加了约5.6亿欧元（+14%）。

联邦/城市对比

马格德堡为零售业提供丰富的地区空间。马格德堡的中心性指数也超过了平均值：114.2（联邦中心性指数 = 100）。



零售业

黄金地段的最高租金
55至65欧元/m²

零售商业区的最高租金明显低于其它城市的最高租金，例如罗斯托克（70欧元/m²）、德累斯顿（110欧元/m²）和莱比锡（140欧元/m²）。

下一级别的市中心位置

15至25欧元/m²（例如“City-Carré”、“百水楼”、政府大街为11到15欧元/m²）

各城区中心

8至12欧元/m²（例如哈尔伯施塔特大街、莱比锡大街和大迪斯多夫大街）

人流量较大的干道商业区

6至12欧元/m²（例如易北河公园和弗洛拉公园）