



GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Körbelitzer Straße, 39126 Magdeburg

Die Schrader Haus GmbH beabsichtigt das nachfolgend näher beschriebene Grundstück in 39126 Magdeburg, Körbelitzer Straße zu veräußern.

Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl. Bau-Ing. (FH) Mike Schrader
Bauvorlageberechtigter Ingenieur Nr.: 17413
Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt

Amtsgericht Stendal: HRB 8115
USt-IdNr.: DE261562104

Stadtsparkasse Magdeburg
IBAN: DE64 8105 3272 0033 0107 91
BIC: NOLADE21MDG

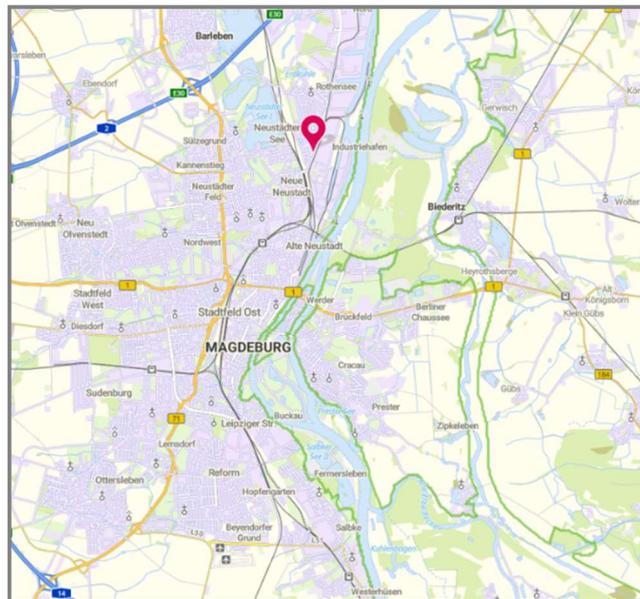
Telefon: 0391 244 759-0
Telefax: 0391 244 759-299
info@schrader-haus.de
www.schrader-haus.de

1. ECKDATEN

LAGE DES OBJEKTES	Magdeburg (Rothensee) – Körbelitzer Straße
KAUFPREIS	50,00 €/m ² gesamt 644.300,00 €
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 12.886 m ²
HINWEISE	<ul style="list-style-type: none"> • Vorherige Nutzung durch ein Verkehrshof • keine Eintragung im Baulastenverzeichnis vorhanden • das Grundstück fällt unter dem Bebauungsplan Nr. 105-4 vom November 2022 und sieht gewerbliche Nutzung vor • Teilerschlossen: Strom, Trinkwasser, Gas, Abwasser liegen in der Straße „Körbelitzer Straße“ an • keine Miet- und Pachtverhältnisse vorhanden

2. LAGEBESCHREIBUNG

Im nördlichen Teil von Magdeburg befindet sich der Stadtteil Rothensee. Hier leben ca. 2.954 Menschen. Das Stadtgebiet, in dem sich das Kaufobjekt befindet, ist vielseitig geprägt durch Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbe sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Körbelitzer Straße ist infrastrukturell optimal gelegen.



3. GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

Das ca. 12.886 m² große Grundstück befindet sich im Stadtteil Magdeburg – Rothensee. Dieser Stadtteil ist stets geprägt durch Industrie- und Gewerbeansiedlung, da man von dort aus in kürzester Zeit die Autobahn A2 erreichen kann. Die Fläche ist derzeit brachliegend und komplett versiegelt.

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Burg im Grundbuch von Magdeburg, Blatt 110062 eingetragen:

Lfd. Nr. im Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m ²]
1,2	Magdeburg	208	354/48, 10869 & 10849	Industrie - & Gewerbe, Körbelitzer Straße, Heinrichsberger Straße	12.886

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Schrader Haus GmbH.

8. Datenschutzinformationen

Die Schrader Haus GmbH verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

KONTAKT

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0 / Telefax 0391 244 759-299

WIR ENGAGIEREN UNS MIT FREUDE

